

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед  
собственниками помещений многоквартирных домов  
за 2020 год**

**Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович**

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

*ул. Краснознаменная, д. 11*

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 764,60  
 Площадь нежилых помещений, м2: 0,00  
 Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2: 336,80

|                                                              |                  |
|--------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Остаток денежных средств на начало года, всего в руб.</b> | <b>28 293,34</b> |
|--------------------------------------------------------------|------------------|

**Жилищные услуги:**

| <b>Доходы (руб.):</b> | <b>Сальдо на начало года:</b> | <b>Начислено:</b> | <b>Оплачено:</b>  | <b>Сальдо на конец года:</b> |
|-----------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------------|
| Жилые:                | 47 177,68                     | 159 187,08        | 111 759,65        | 94 605,11                    |
| Нежилые:              | 0,00                          | 0,00              | 0,00              | 0,00                         |
| Нежилые, ОИ:          | 0,00                          | 0,00              | 0,00              | 0,00                         |
| <b>Всего:</b>         | <b>47 177,68</b>              | <b>159 187,08</b> | <b>111 759,65</b> | <b>94 605,11</b>             |

|                                                               |                  |
|---------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.</b> | <b>62 036,25</b> |
|---------------------------------------------------------------|------------------|

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| <b>Расходы (руб.):</b> | <b>202 089,24</b> |
|------------------------|-------------------|

| <b>№ п/п</b>  | <b>Вид услуг</b>                                                                                                                | <b>Сумма, руб.</b> |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>1.</b>     | <b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>                                               | <b>202 089,24</b>  |
| <b>1.1.</b>   | <b>Содержание и текущий ремонт, в том числе:</b>                                                                                | <b>153 203,82</b>  |
| 1.1.1.        | Управление жилым домом (0%)                                                                                                     | 0,00               |
| 1.1.2.        | Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие) | 127 909,64         |
| <b>1.1.3.</b> | <b>Текущий ремонт, в том числе:</b>                                                                                             | <b>25 294,18</b>   |
|               | Ремонт системы ХГВС, квартира 4, январь 2020 г.                                                                                 | 3 396,28           |
|               | Обслуживание системы КНЗ, январь 2020 г.                                                                                        | 794,22             |
|               | Ремонт системы ХГВС, квартира 4, февраль 2020 г.                                                                                | 5 436,32           |
|               | Уборка снега техникой, февраль 2020 г.                                                                                          | 675,00             |
|               | Электромонтажные работы, февраль 2020 г.                                                                                        | 486,48             |
|               | Ремонт системы ХВС, подвал, март 2020 г.                                                                                        | 1 062,35           |
|               | Кошение травы, июнь 2020 г.                                                                                                     | 1 767,00           |
|               | Кошение травы, август 2020 г.                                                                                                   | 1 767,00           |
|               | Обслуживание системы КНЗ, июнь 2020 г.                                                                                          | 794,22             |
|               | Кошение травы, август 2020 г.                                                                                                   | 1 767,00           |
|               | Ремонт системы отопления, квартира 11, декабрь 2020 г.                                                                          | 3 697,06           |
|               | Ремонт системы отопления, квартира 11, декабрь 2020 г.                                                                          | 3 651,25           |
| <b>1.2.</b>   | <b>Уборка придомовой территории</b>                                                                                             | <b>23 580,26</b>   |
| <b>1.3.</b>   | <b>Уборка мест общего пользования</b>                                                                                           | <b>11 285,50</b>   |
| <b>1.4.</b>   | <b>Содержание и ремонт мусоропровода</b>                                                                                        | <b>0,00</b>        |
| <b>1.5.</b>   | <b>Обслуживание и ремонт лифта</b>                                                                                              | <b>0,00</b>        |
| <b>1.6.</b>   | <b>Обслуживание систем естественной вентиляции</b>                                                                              | <b>1 440,00</b>    |
| <b>1.7.</b>   | <b>Обслуживание и ремонт ВДГО</b>                                                                                               | <b>5 765,16</b>    |
| <b>1.8.</b>   | <b>Дератизация и дезинсекция</b>                                                                                                | <b>0,00</b>        |
| <b>1.9.</b>   | <b>Содержание контейнерных площадок</b>                                                                                         | <b>5 138,11</b>    |
| <b>1.10.</b>  | <b>Комиссионный сбор банка (1,5%)</b>                                                                                           | <b>1 676,39</b>    |

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Кулакова Э.Н.